İlan No:f-787518-335 Ref.No:BF1336751764

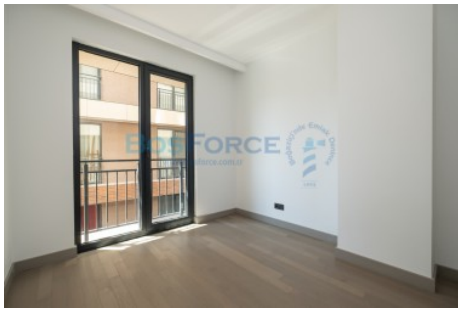
ACIBADEM KONAKLARINDA SATILIK DAİRE Istanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 14,250,000 TL | 70 m2 Istanbul / Üsküdar

# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	1
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	2
Building Floor Number :	8
Balcony Number :	1
Toilet Number :	1
Dues :	7690 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit :	Yes

Ulvi Özcan
Telefon -
Cep Telefonu 90 532-7874992

Bosforce Emlak Geliştirme ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , Istanbul

* Building : Elevator / Lift, With Garden, Pressure Tank, Internet, Generator-Power Unit, In Compound, Water tank, Parking,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Elemantary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, Restaurant, Health Center, University, Veterinary,
* Compound : Fitness Center, Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Meeting Room, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Security Camera,
* Location : Near to Street, Near to E5 Haighway, Close to Subway, Close to bus terminal, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM,

Acıbadem Konakları B-4/14Kadı Kızında Bile Kusur Olur…Bir ev ararken hepimizin zihninde küçük bir liste vardır.Merkezi bir yerde olsun, yeni olsun, deprem güvenliği önemsenmiş olsun, 24 saat güvenliği, otoparkı, sosyal tesisi olsun…Ulaşımı kolay olsun, günlük ihtiyaçlarımız için arabaya binmek zorunda kalmayalım…Bir de bütün bunlar varsa, aidatı makul olsun.İşte Acıbadem'deki bu siteyi gezerken insanın aklına ister istemez şu soru geliyor:"Hepsi bir arada olabilir mi?"Oluyor.Acıbadem gibi İstanbul'un merkezinde, yerleşik ve değerini yıllardır koruyan bir bölgede; yeni, deprem güvenliği dikkate alınarak inşa edilmiş, 24 saat güvenliği bulunan bir siteden söz ediyoruz.Kapalı otoparkı var, fitness alanı ve yüzme havuzunun (*) bulunduğu sosyal tesisi var, jeneratörü, hidroforu ve günümüzün konfor beklentilerini karşılayan teknik altyapısı var.Üstelik bütün bunlara rağmen aidatı da benzer nitelikteki pek çok siteyle karşılaştırıldığında makul seviyede. Ama bence asıl güzellik, sitenin kapısından çıktığınızda başlıyor. Migros ve Tarım Kredi Kooperatifi marketleri hemen altında. Üsküdar minibüsü sitenin önünden geçiyor. Acıbadem Caddesi yaklaşık 100 metre mesafede. Metro ve metrobüs ise yaklaşık (ayrı yönlerde) 1 kilometre uzaklıkta. Yani İstanbul'da çoğu zaman birbirine rakip olan iki önemli özellik burada yan yana geliyor:merkezde yaşamak ve site konforundan vazgeçmemek…Peki hiç mi kusuru yok?Var elbette, dairemiz karşı bloğa bakıyor.Boğaz manzarası yok, uçsuz bucaksız bir açıklığa da bakmıyor.Ama 30 yılı aşkın emlakçılığımız bize şunu öğretti :Bir evi değerlendirirken yalnızca neye baktığına değil, size ne sunduğuna da bakmak gerekir. Çünkü iyi bir ev; yalnızca manzaradan ibaret değildir.Sabah arabanızı kapalı otoparktan almak, çocuğunuzu güvenli bir sitede büyütmek, market alışverişinizi birkaç adımda yapmak, gerektiğinde toplu taşımaya kolayca ulaşmak, sporunuzu ve yüzmenizi evinizden çıkmadan yapabilmek de yaşam kalitesinin bir parçasıdır ve bütün bunların bir de fiyatı vardır.Biz bu nedenle bu daireyi tek bir özelliği üzerinden değil, fiyat–performans dengesi üzerinden değerlendiriyoruz.Karşı bloğa bakması elbette bir eksi. Fakat terazinin diğer kefesine; Acıbadem'i, yeni binayı, deprem güvenliğini, 24 saat güvenliği, kapalı otoparkı, sosyal tesisi, yüzme havuzunu, fitness alanını, jeneratörü, hidroforu, ulaşım olanaklarını, marketleri ve makul aidatı koyduğunuzda tablo değişiyor.Eskiler boşuna söylememiş: "Kadı kızında bile kusur olur."Mesele kusursuz evi bulmak değil belki de. Mesele, kusuruyla birlikte sunduğu faydanın ödediğiniz bedele değdiği evi bulmak.Bizce burası tam da bu nedenle görülmeye değer. Çünkü bazen iyi bir emlak yatırımı, "Hiç eksiği var mı?" sorusuyla değil; "Bu fiyata bana ne kadar yaşam kalitesi sunuyor?" sorusuyla anlaşılır.Ulaşım / Ana NoktaYaklaşık MesafeAcıbadem Caddesi100–200 mAcıbadem Metrobüs Durağı~1 kmM4 Acıbadem Metro İstasyonu~1 kmD-100 / E-5~1 kmBoğaziçi Köprüsü bağlantısı~1–1,5 kmAvrasya Tüneli bağlantısı~2 kmAkasya AVM~2 kmCapitol AVM~2 kmTepe Nautilus~2–3 km(*) Yüzme havuzu kadın ve erkekler tarafından ayrı günlerde kullanılmaktadır.Not : Eşyalı resimler yapay zeka ile oluşturulmuştur.TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : 125899852*