İlan No:f-787518-340 Ref.No:BF1345600817

BEYLERBEYi KORUDA, KESiNTİSiZ BOĞAZ MANZARALI MüSTAKiL ViLLA İstanbul / Üsküdar

Satılık - Villa 435,000,000 TL | 500 m2 İstanbul / Üsküdar

Oda Sayısı :	8
Salon Sayısı :	3
Banyo Sayısı :	3
Yapının Şekli :	Triplex
Yapının Durumu :	Ikinci El
Kullanım Durumu :	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma :	Kombi
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı :	3
Yapının Yönü :	Güney Batı
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu
Arsa m² :	1163
Krediye Uygun :	Evet
Takas Yapılır :	Hayır
Devren :	Hayır

Uğur Özcan
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-646 27 86

Bosforce Emlak Geliştirme ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Şömine, Teras,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor,
* Çevre Bilgisi : Anaokulu, ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

BEYLERBEYİ KORU'DA, 1.163 m² ARSA İÇİNDE KESİNTİSİZ BOĞAZ MANZARALI İSKANLI MÜSTAKİL BİNABoğaz'ın köklü yerleşimlerinden Beylerbeyi'nde, yeşilliklerle çevrili koru dokusu içinde yer alan bu özel mülk, bahçesinden itibaren kesintisiz Boğaz manzarası sunuyor.1.163 m² arsa üzerinde, 203 m² taban oturumuna sahip üç katlı bina, toplam 500 m² kullanım alanıyla geniş ve farklı ihtiyaçlara uyarlanabilecek bir yaşam alanı sağlıyor. İki ayrı sokağa cephesi bulunan mülkün kademeli bahçesi, manzara ve doğayla iç içe farklı açık hava kullanım alanları oluşturuyor.Sahil yoluna yaklaşık 200 metre, Boğaz'a ise kuş uçuşu yaklaşık 300 metre mesafedeki konumu, sakin bir yaşam ortamını sahile yakınlıkla bir araya getiriyor.İskan belgesi ve tüm projeleri mevcut olan bina, konumu, arsa büyüklüğü ve kesintisiz Boğaz manzarasıyla öne çıkan özel mülklerden biridir. Çağdaş yaşamın ihtiyaçlarına uygun, estetik ve işlevselliği bir araya getiren nitelikli bir mimari yaklaşımla yenilendiğinde, Boğaz'ın "yüzük taşı" olarak nitelendirilebilecek seçkin yapılarından birine dönüşme potansiyeline sahiptir.Beylerbeyi'nin yeşili içinde, Boğaz manzarasına karşı kendi yaşam alanını şekillendirmek isteyenler için özel bir mülk.Not: Binada yaşanıyor olup, eşyalar mal sahibinin mahremiyeti açısından yapay zeka ile boşaltılmıştır.TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : 105040308*

İlan No:f-787518-340 Ref.No:BF1345600817