İlan No:f-787518-323 Ref.No:BF1319836086

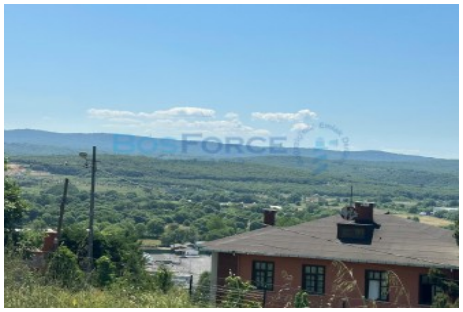
Çekmeköy Hüseyinli'de Manzaralı, İmarlı Arsa İstanbul / Çekmeköy

Satılık - Konut İmarlı Arsa 35,000,000 TL | 1,752 m2 İstanbul / Çekmeköy

Kat Karşılığı :	Hayır
Takas Yapılır :	Hayır
Kaks (Emsal) :	0,05
Gabari :	6,5
Metrekare Birim fiyati :	19977 TL
Vade Varmı :	Hayır
Tapu Durumu :	Müstakil Parsel
Tapu Ada :	113
Tapu - Parsel :	6

Uğur Özcan
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-646 27 86

Bosforce Emlak Geliştirme ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , İstanbul

* Konum : Yola Yakin,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Çekmeköy Hüseyinli`de, stratejik konumda, vadi ve otoyol manzaralı satılık arsa!Kuzey Marmara Otoyolu Hüseyinli gişelerine yalnızca 1200 metre mesafede bulunan bu arsa, yüksek konumu sayesinde eşsiz bir vadi ve otoyol manzarası sunmaktadır. Arsa, %3 imar hakkı ile 120 m²`lik bir konut inşaatına olanak tanımaktadır. Etrafı sağlam taş duvar ve tel çitlerle çevrili olup, yan ve ön cephelerinde yapılı komşu binalar bulunmaktadır. Arsanın arka cephesi ise 4800 dönümlük devlet ormanına bitişiktir, bu da size eşsiz bir doğa ve huzur ortamı sunar. Bölgede imarlı ve bu özelliklere sahip nadir arsalardan biridir. Detaylı konum bilgisi fotoğraflarda işaretlenmiştir.Ömerli merkeze 9 km, Çekmeköy merkeze 20 km, Ataşehir`e 30 km ve Meydan AVM`ye 29 km mesafede yer alması, ulaşım kolaylığı sağlamaktadır.Arsa Özellikleri ve Konum AvantajlarıArsa Alanı: 1752 m²İmar Durumu: Konut imarlı (%3 imar hakkı ile 120 m² inşaat alanı)Manzara: Vadi ve Kuzey Marmara Otoyolu manzaralıKonum: Hüseyinli gişelerine 1200 metre, Ömerli merkeze 9 km, Çekmeköy`e 20 kmAltyapı: Su, elektrik, doğalgaz ve telefon hatları mevcutYol Durumu: Yolu açılmış ve ana yola yakınÇevre: Arka cephesi 4800 dönüm devlet ormanına bitişikGüvenlik: Taş duvar ve tel çit ile çevriliTapu: Müstakil TapuluYatırım Potansiyeli ve Bölge DeğerlendirmesiBu arsa, hem konumu hem de imar durumu ile önemli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Kuzey Marmara Otoyolu`na yakınlığı, ulaşım kolaylığı ve gelişmekte olan bölgedeki nadir imarlı arazilerden biri olması, değer artış potansiyelini yükseltmektedir. Ormanla komşu olması, sakin ve doğayla iç içe bir yaşam alanı yaratma imkanı sunarken, %3 imar hakkı ile villa veya müstakil konut inşası için idealdir. Bölgedeki az sayıda bulunan bu tür araziler, gelecekteki prim potansiyeli açısından da dikkat çekicidir.Detaylı bilgi ve yerinde görmek için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : 54183340*